

# 花沢分譲地



区画	土地面積/㎡	土地面積/坪	坪単価	販売価格
1	320.77 ㎡	97.03 坪	9.0万円	8,732,700 円
2	313.83 ㎡	94.93 坪	8.9万円	8,448,770 円
3	321.98 ㎡	97.39 坪	8.7万円	8,472,930 円
4	ご成約			
5	ご成約			
6	ご成約			
7	332.55 ㎡	100.59 坪	8.5万円	8,550,150 円
8	ご成約			
9	316.38 ㎡	95.70 坪	9.0万円	8,613,000 円
10	327.05 ㎡	98.93 坪	9.0万円	8,903,700 円
11	357.91 ㎡	108.26 坪	9.0万円	9,743,400 円
12	315.44 ㎡	95.42 坪	8.9万円	8,492,380 円
13	309.91 ㎡	93.74 坪	8.9万円	8,342,860 円
14	ご成約			
15	336.34 ㎡	101.74 坪	8.9万円	9,054,860 円
16	312.08 ㎡	94.40 坪	8.8万円	8,307,200 円
17	315.89 ㎡	95.55 坪	8.7万円	8,312,850 円
18	モデルハウス			
19	308.65 ㎡	93.36 坪	8.9万円	8,309,040 円
20	458.79 ㎡	138.78 坪	8.0万円	11,102,400 円
21	ご成約			
22	ご成約			

## 子育て家族に安心・便利な街

米沢市立第一中学校まで



徒歩8分

米沢東部小学校まで



徒歩20分

米沢駅まで



徒歩8分

ヨークベニマル米沢店まで



徒歩3分

当社は子育て応援パスポート協賛企業です。



**金子建設工業株式会社**  
KANEKO KENSETSU KOGYO Co.,Ltd.  
Tel. 0120-23-7337

《分譲物件概要》■所在地/米沢市花沢町1丁目2485-1他 ■販売区画/22区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率200% ■給排水/上・下水道 ■道路/分譲地内幅員6m ■交通/JR奥羽本線 米沢駅 徒歩8分 ■学区/東部小学校・第一中学校 ■取引形態/売主(建築条件付の売買になります) ■開発面積/9562.74㎡  
※建築条件付とは、土地売買契約締結後、6ヶ月以内の一定交渉期間に金子建設工業株式会社と建築請負契約が成立することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり受領した金銭は全て返還されます。  
取引有効期限/令和2年9月30日まで  
山形県知事(6)第1743号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟